



# UKANA

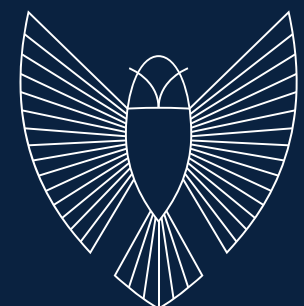
PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTOS

# Playa del Carmen, un encanto propio

Lo que alguna vez fue un modesto pueblo de pesca, es en la actualidad un destino de Riviera Maya por derecho propio. Aquí hay animados bares y modernas boutiques junto a taquerías locales y elegantes hoteles de lujo, todo con un auténtico toque mexicano.

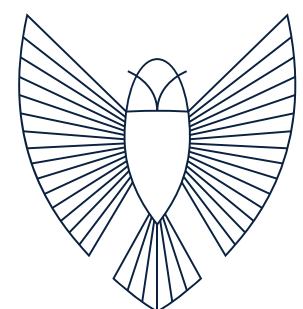
Se le conocía como "Xaman Há" (Agua del Norte) y era un punto de paso para los mayas que peregrinaban al santuario de Ixchel en la Isla de Cozumel.



# La ciudad que lo tiene todo



Una ciudad con un rostro moderno capaz de deleitar a visitantes y residentes con sus sitios coloniales, infinidad de actividades y una vida nocturna para todos los gustos. Disfrutarás de una variedad de colores, sabores y mucho para divertirte gracias a sus bares, restaurantes de autor, conciertos y plazas comerciales con exclusivas marcas; además que su cercanía a hermosas playas te darán la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre.



# Haz tu mejor inversión



Fachada

## Vende

---

Invertir hoy en un inmueble con una excelente ubicación y con todas las comodidades es una gran oportunidad que garantiza el rendimiento de tu dinero si decides venderlo a futuro.

## Renta

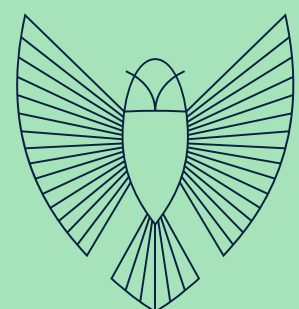
---

Otra manera segura e inteligente de invertir tu dinero es comprar un inmueble para rentarlo posteriormente. Así mantienes tu patrimonio y te aseguras de que siempre tendrás una tranquilidad económica a largo plazo.

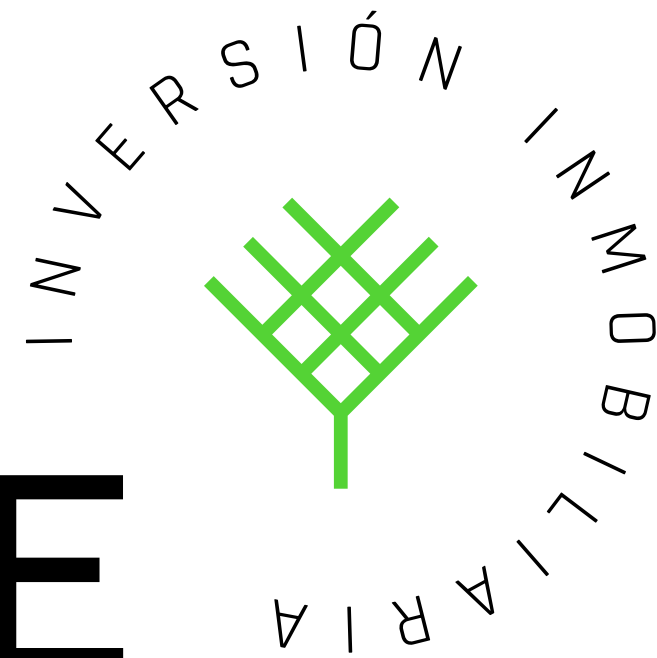
## Hereda

---

Los bienes inmuebles brindan un respaldo único para comenzar a construir un patrimonio familiar perdurable. Puedes asegurar el futuro para los tuyos, invirtiendo hoy en algo que ellos podrán disfrutar mañana.



# ORVE



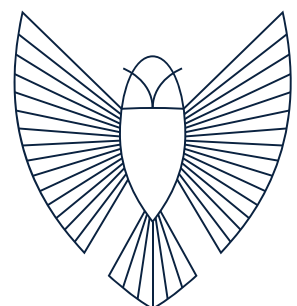
Te ayudamos  
a **crecer tu inversión**



Oficinas Mérida

Hablar de Grupo ORVE es referirse a confianza en la inversión inmobiliaria, un futuro seguro y ahorro inteligente. Somos una empresa inmobiliaria mexicana fundada en Yucatán con presencia nacional, conformada por un grupo de especialistas patrimoniales, financieros y jurídicos dispuestos a brindar la mejor asesoría en cuestiones de inversión.

Gracias a la buena planificación en cada uno de nuestros proyectos garantizamos altos rendimientos en plusvalía que benefician tanto al habitante como al inversionista y al desarrollador.



PLAYA DEL CARMEN

# Reafirmamos nuestra visión de ser líderes en el sector inmobiliario a nivel nacional

Contamos con presencia en 6 ciudades y en miras de  
expansión hacia nuevos puntos de la República



CDMX

Del Valle  
Lomas

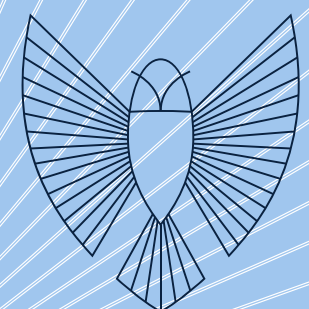
MONTERREY

MÉRIDA

CANCÚN

PUEBLA

BOCA DEL RÍO  
VERACRUZ



PLAYA DEL CARMEN

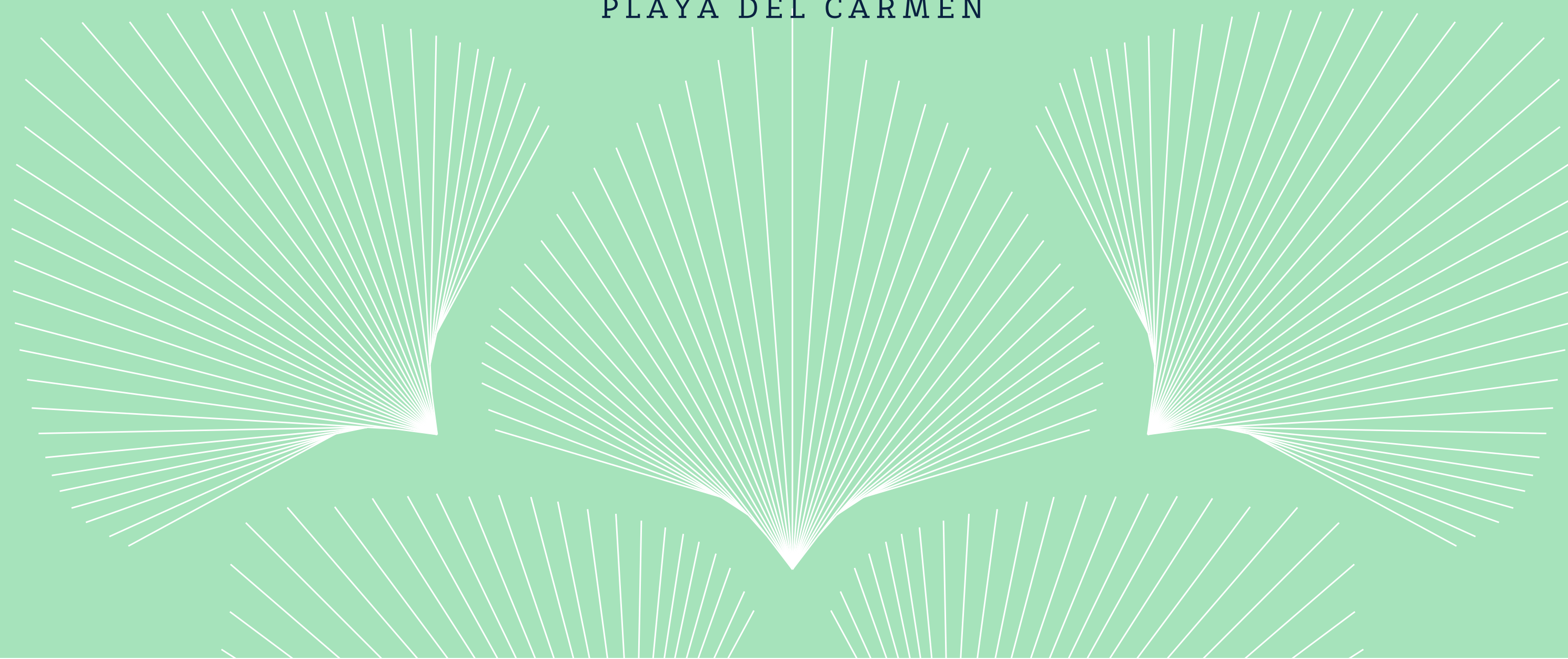
Actualmente Playa del Carmen es una opción de inversión segura y Quintana Roo es el estado ideal para empezar y hacer crecer tu patrimonio.

Qué mejor que tener una propiedad en uno de los sitios más bellos y trendy del mundo, ya sea para visitar frecuentemente o para rentarlo mientras no lo ocupas.

Bajo este concepto surge...

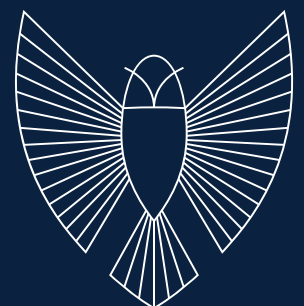
**UKANA**

PLAYA DEL CARMEN



# La mejor zona de la ciudad

- 1 SAYAB Planetario
- 2 Aeropuerto
- 3 Zona arqueológica
- 4 Zona hotelera
- 5 Playa Punta Esmeralda
- 6 Gran Coyote Golf
- 7 Cenote Cristalino
- 8 Playa Xcalacoco
- 9 Mayakobá



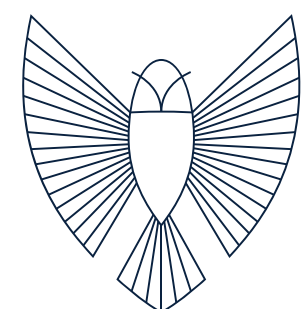
PLAYA DEL CARMEN



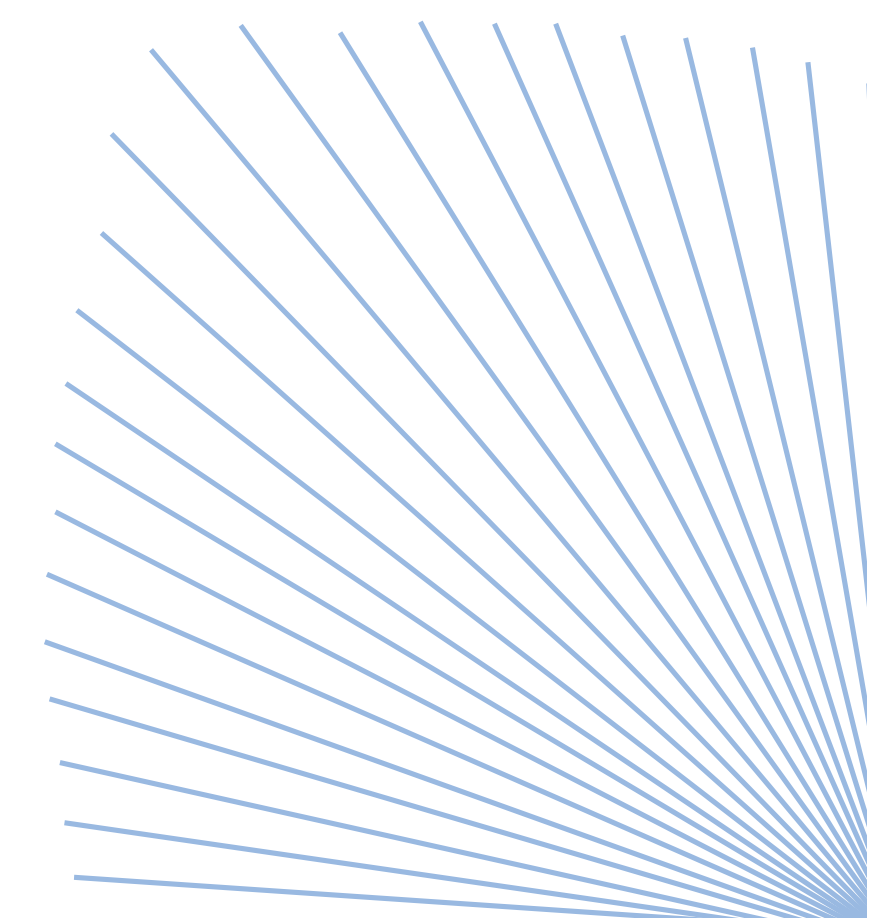
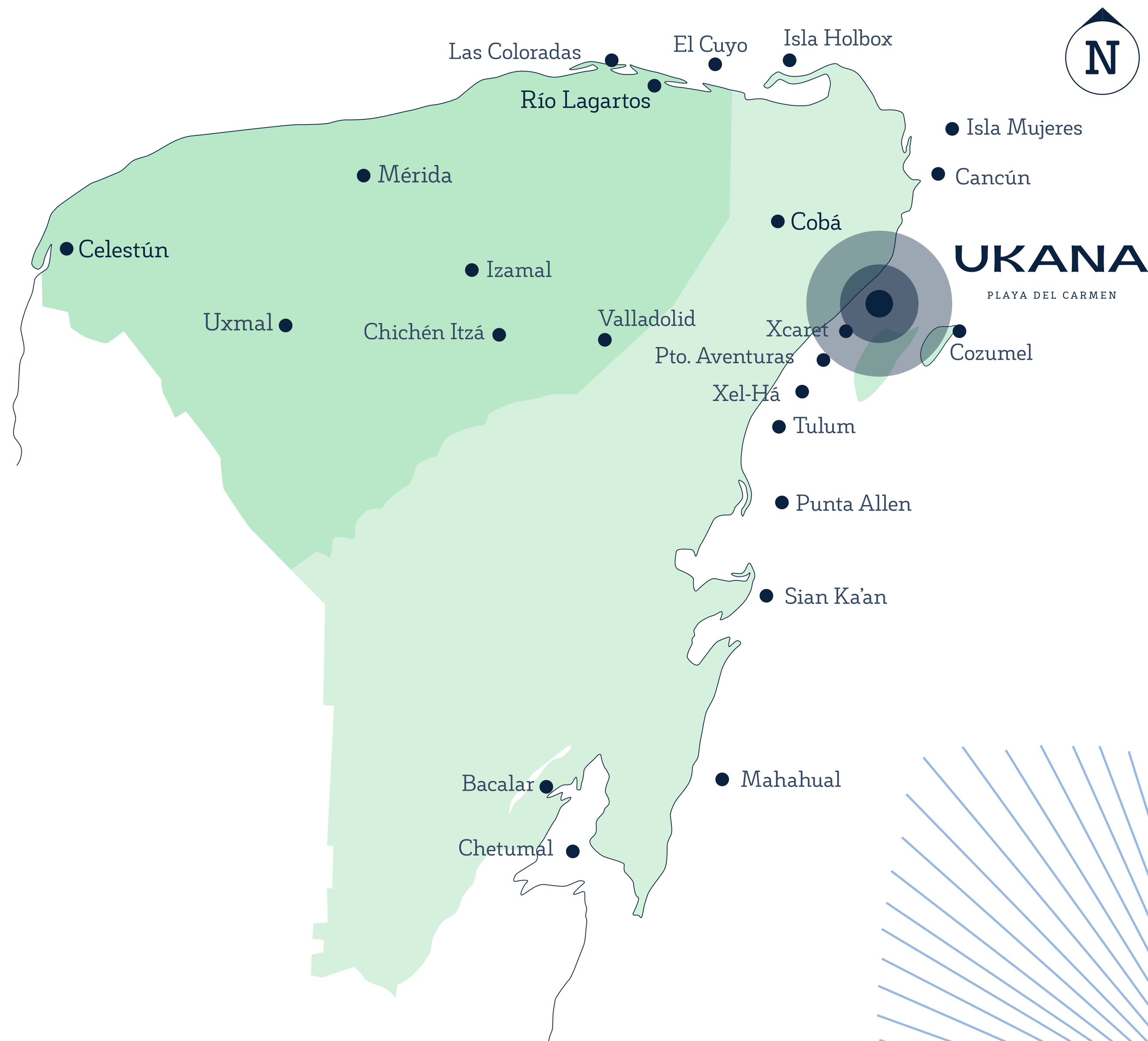


# Descubre todos los alrededores

Gracias a su gran ubicación y conexión inmediata con las principales carreteras, vivir en Ukana te dará la oportunidad de conocer lugares únicos como: pueblos mágicos, playas paradisíacas y famosos puntos turísticos de los estados cercanos.



PLAYA DEL CARMEN

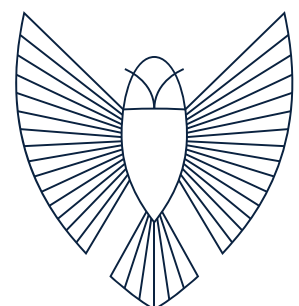


# Ukana, entrelazando vidas

Exclusivo desarrollo que consta de 33 departamentos.

Cuenta con acabados que cautivan los sentidos ofreciendo la sensación de un nuevo hogar listo para crear nuevas historias, ofreciendo a sus residentes servicios especiales como son concierge y seguridad las 24 horas así como elevador y muchos servicios más.

**Realiza un recorrido virtual**



PLAYA DEL CARMEN



Frente Ukana

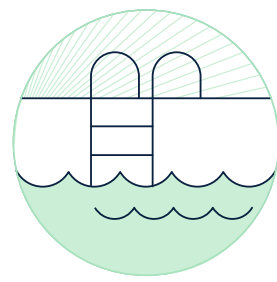
# Amenidades

para todos los residentes

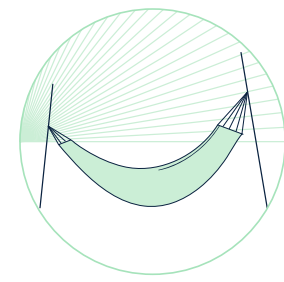
## Planta Baja



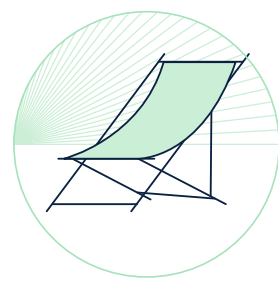
Jacuzzi



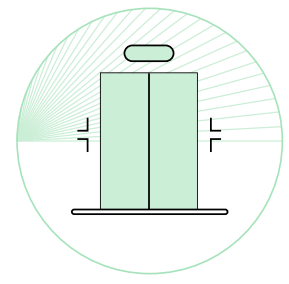
Alberca



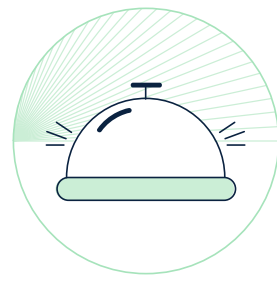
Área de  
hamacas



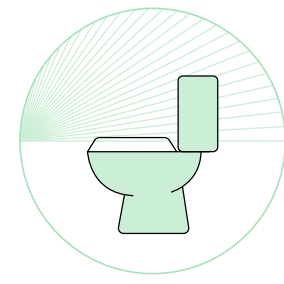
Área de  
camastros



Elevador

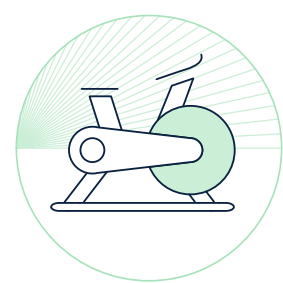


Lobby



Baño

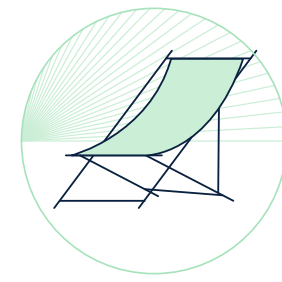
## Planta Alta



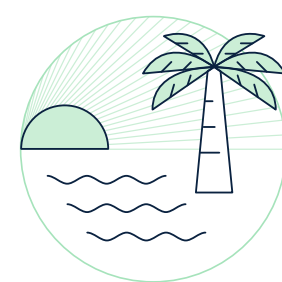
Gimnasio



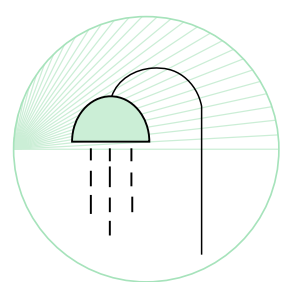
Jacuzzi



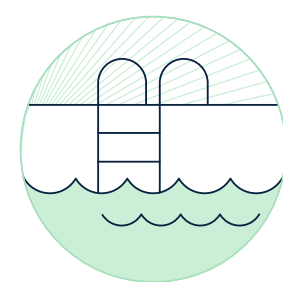
Área de  
camastros



Solario con  
vista al mar

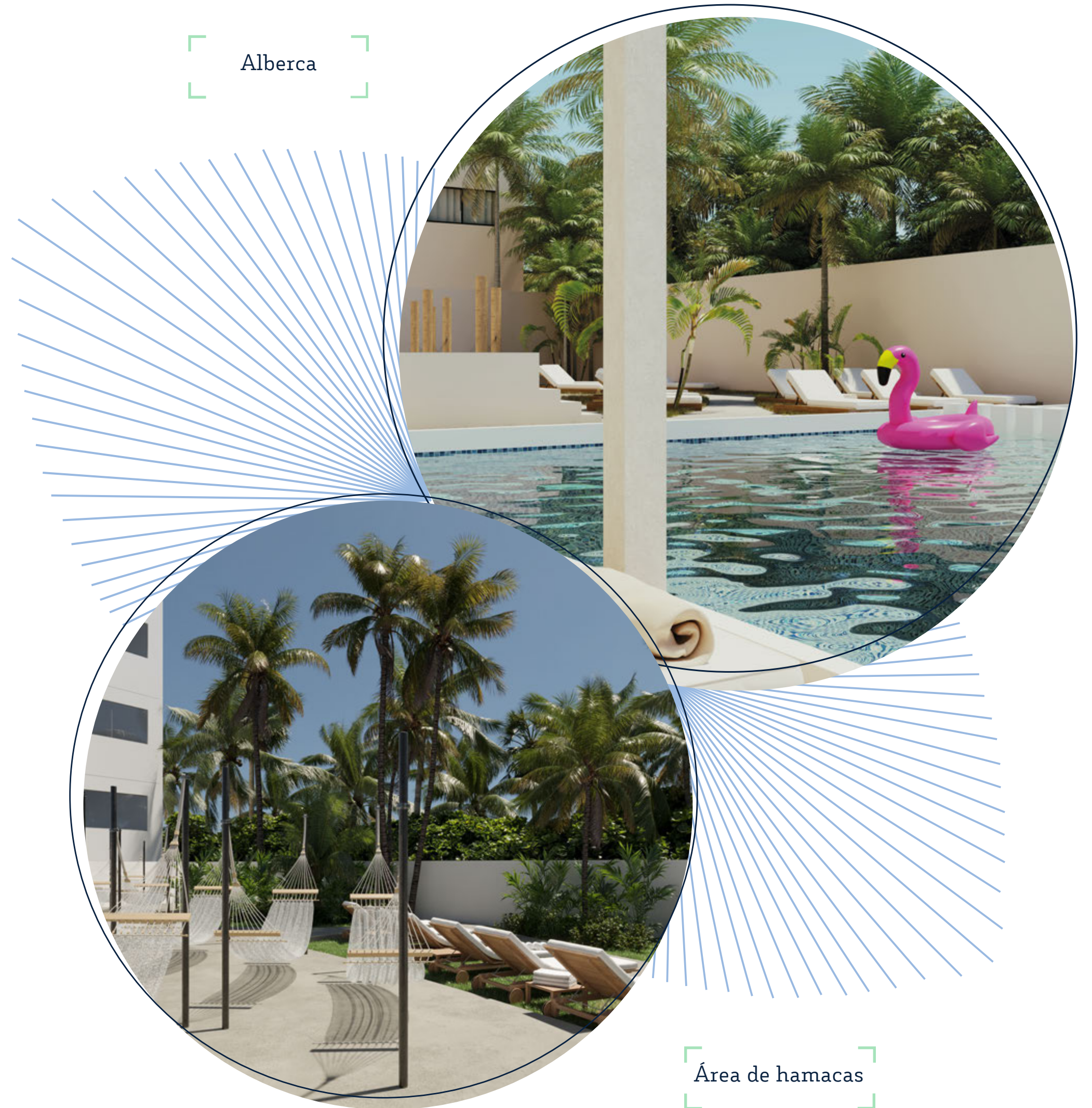


Baños y  
regaderas

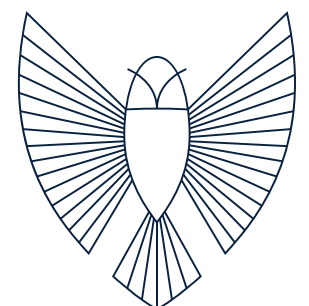


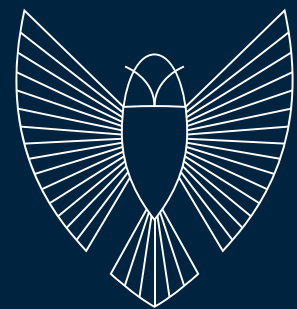
Alberca

Alberca



Área de hamacas





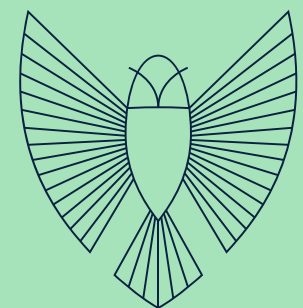
PLAYA DEL CARMEN

# AMENIDADES PLANTA ALTA

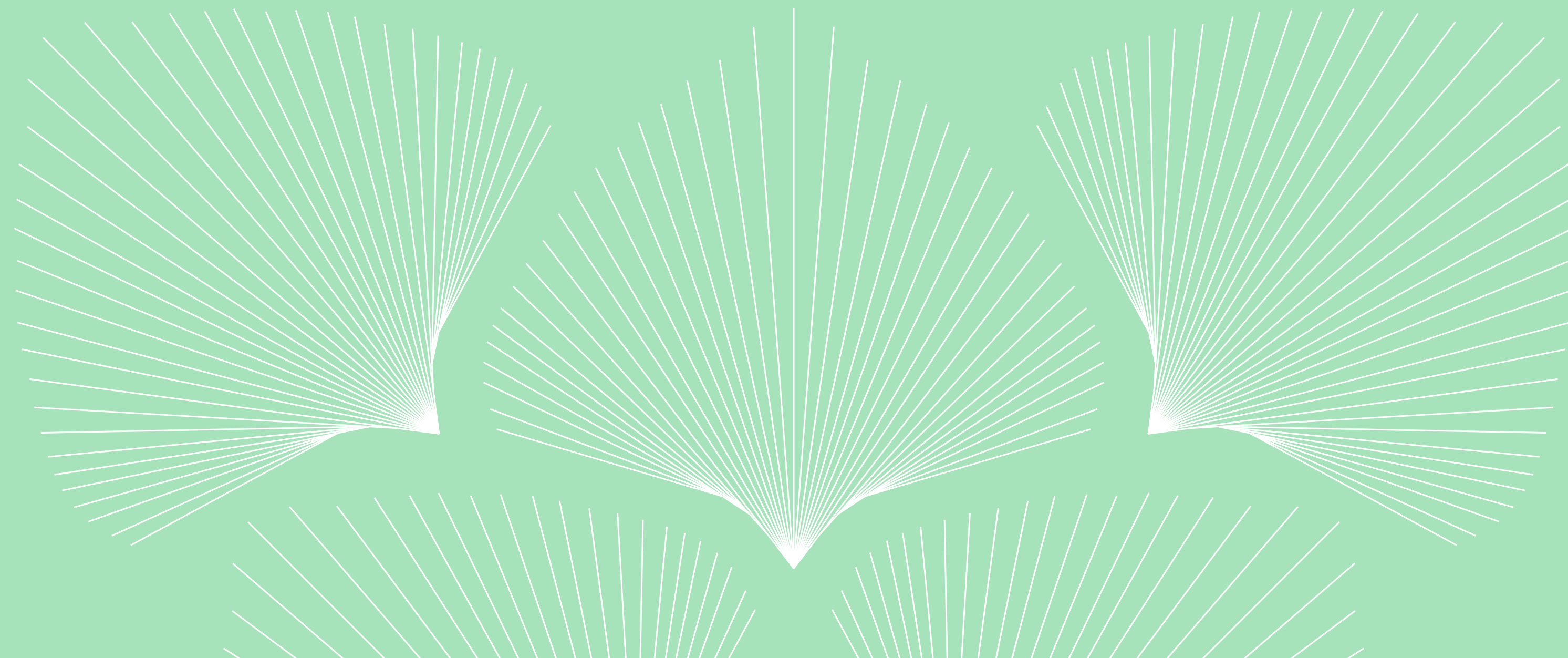
- 01. Baño y regaderas
- 02. Gimnasio equipado
- 03. Jacuzzi
- 04. Camastros
- 05. Solario con vista al Mar Caribe exclusivo para adultos
- 06. Alberca con vista al Mar Caribe



# Modelos



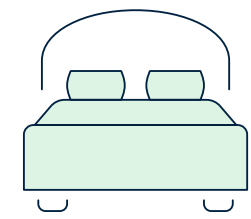
PLAYA DEL CARMEN



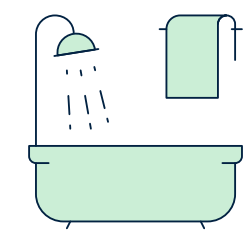
# Modelo A

72 m<sup>2</sup>

## Áreas



1  
Recámara  
con clósets



1  
Baño completo  
con clósets



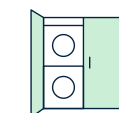
Cocina con gabinetes, alacena  
y barra de granito



Sala



Comedor



Área de lavado



Balcón privado



1 Cajón de  
estacionamiento

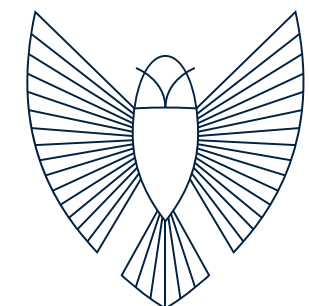


Mini split en sala y recámara

## Ubicación

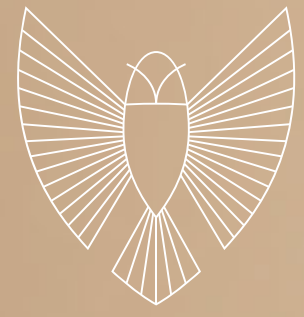


Fachada Norte

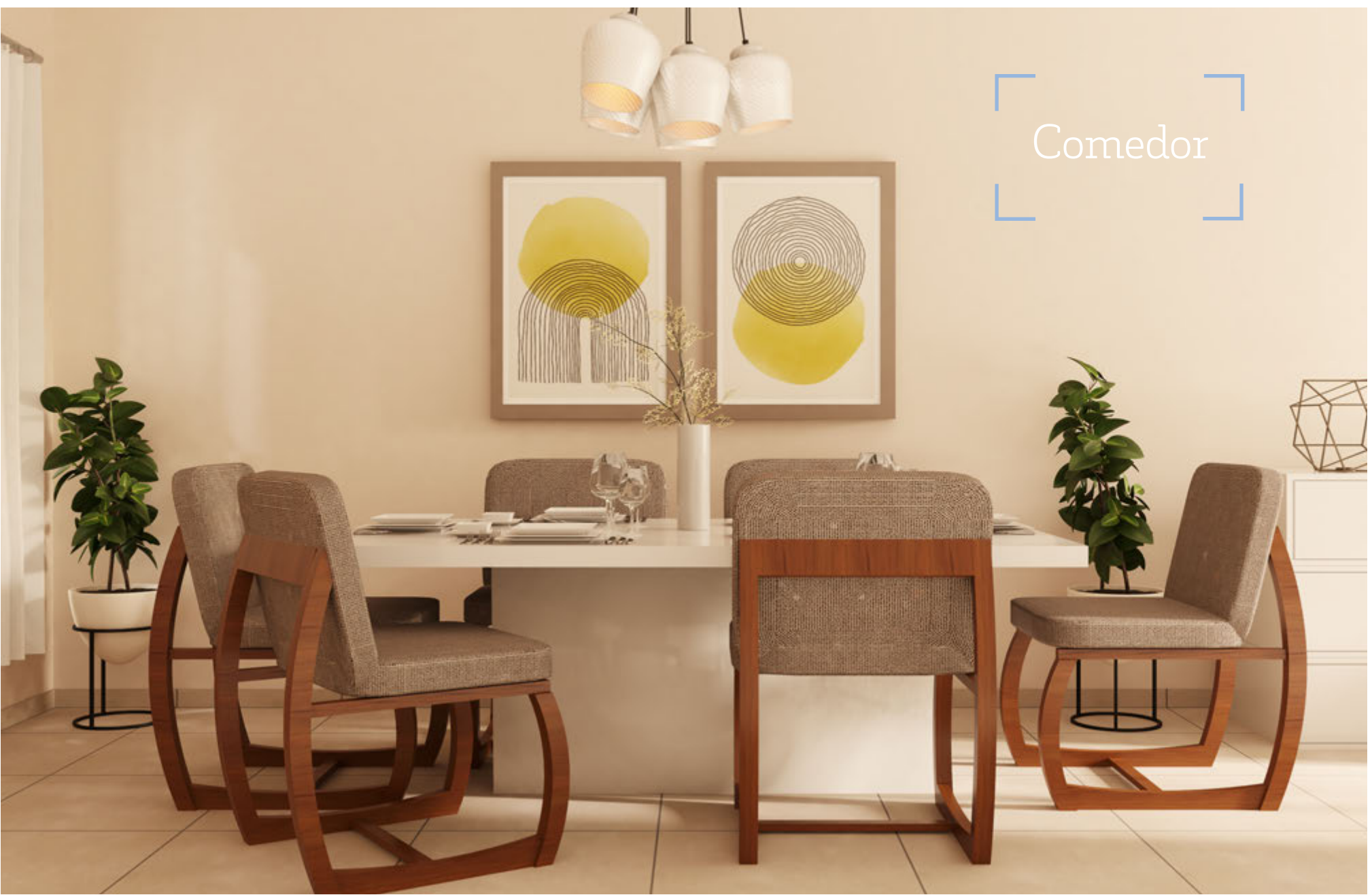


PLAYA DEL CARMEN





Modelo A | Sala



Comedor

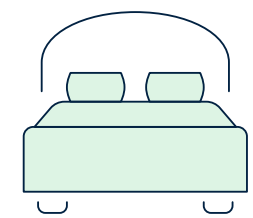


Recámara

# Modelo A-1

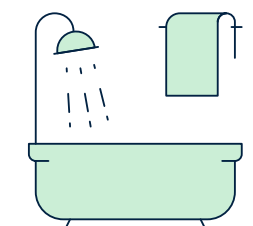
72 m<sup>2</sup>

## Áreas



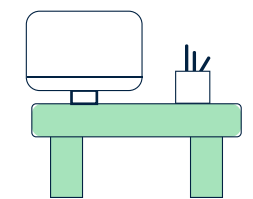
1

Recámara con clósets



1

Baño completo con clósets



1

Estudio



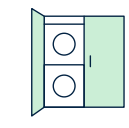
Cocina con gabinetes, alacena y barra de granito



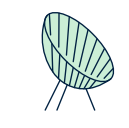
Sala



Barra desayunadora



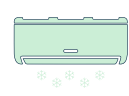
Área de lavado



Balcón privado

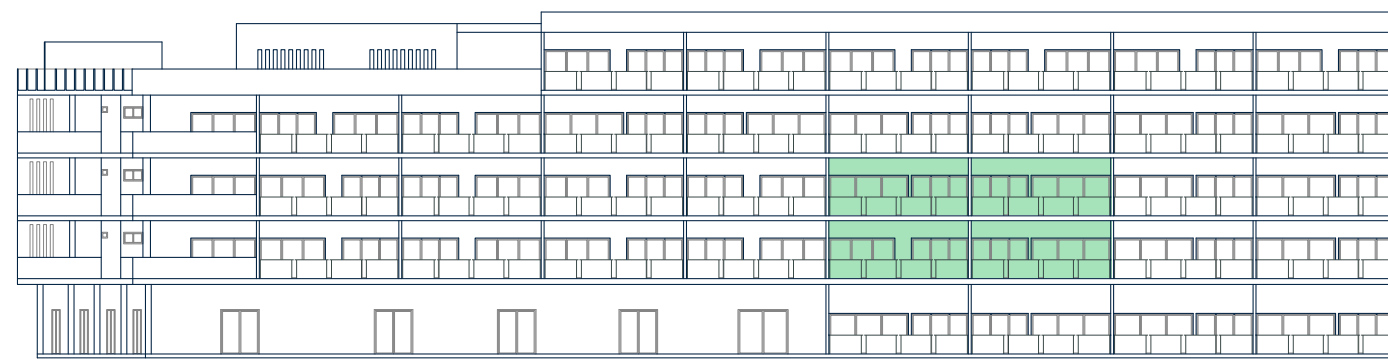


1 Cajón de estacionamiento

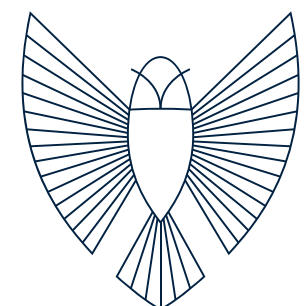


Mini split en sala y recámara

## Ubicación



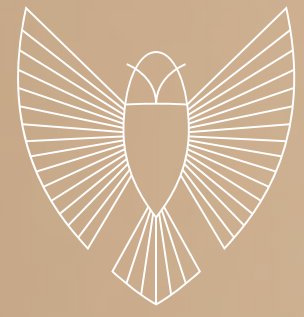
Fachada Norte



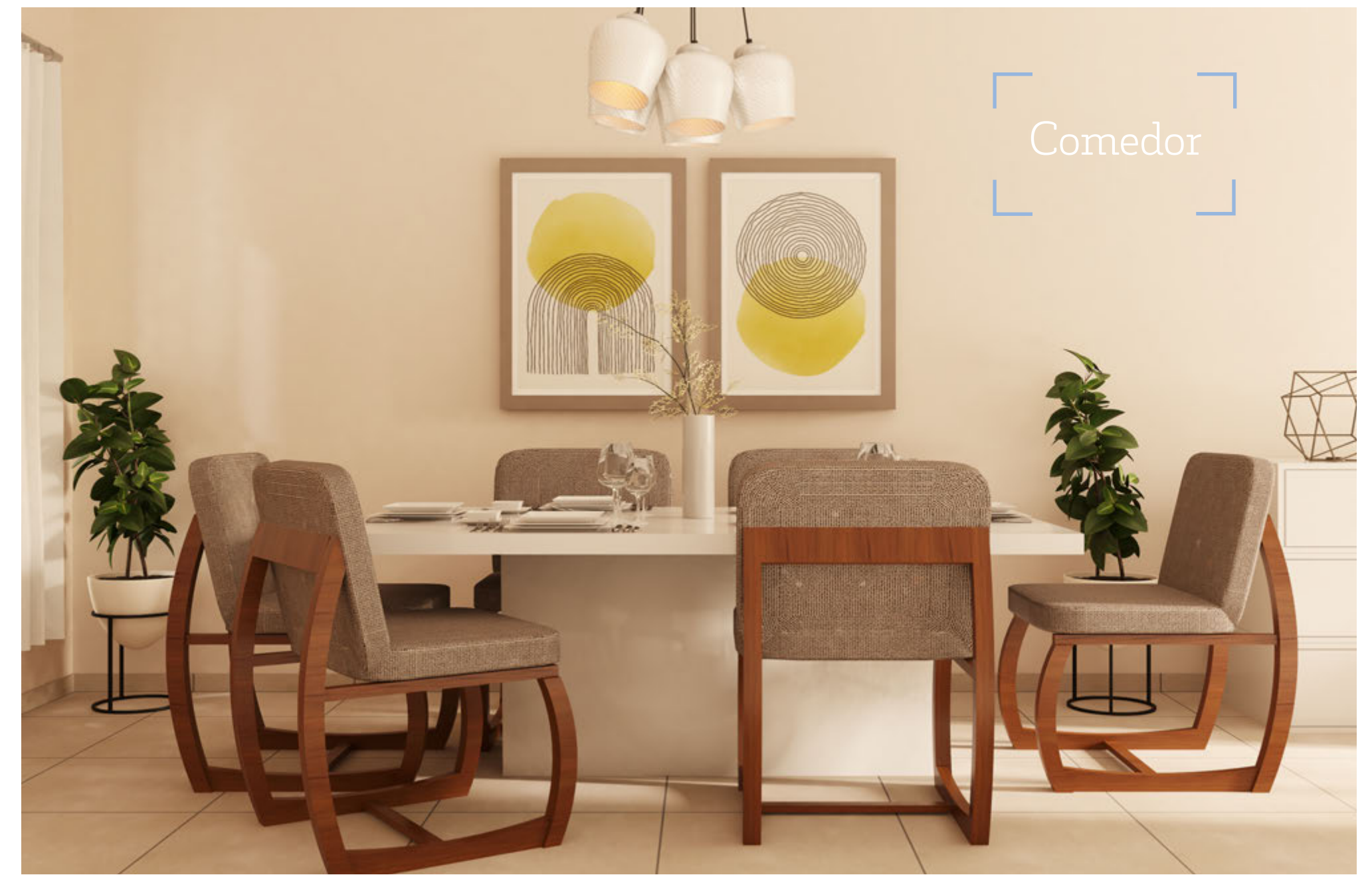
PLAYA DEL CARMEN







Modelo A - 1 | Sala



Comedor



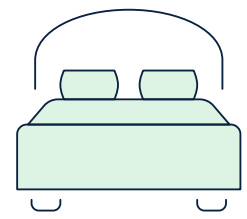
Recámara

# Modelo B

## Lockoff

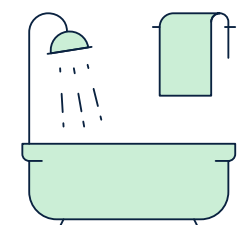
72 m<sup>2</sup>

### Áreas



2

Recámaras con clósets



2

Baños con gabinetes



Cocina con gabinetes, alacena y barra de granito



Sala



Barra desayunadora



Balcón privado

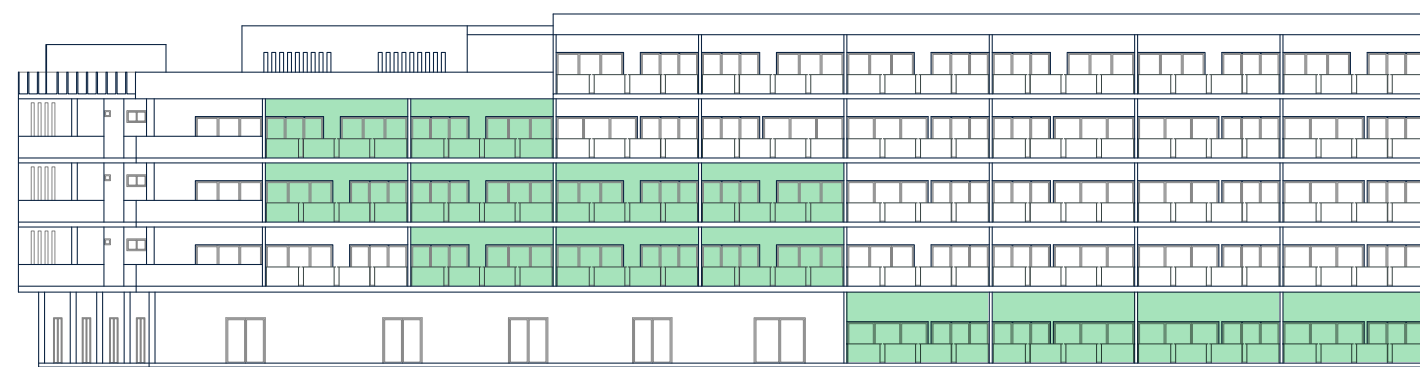


1 Cajón de estacionamiento

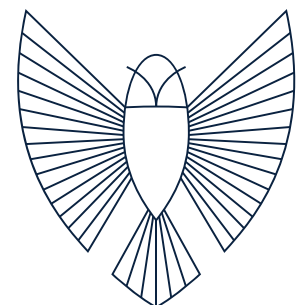


Mini split en sala y recámara

### Ubicación

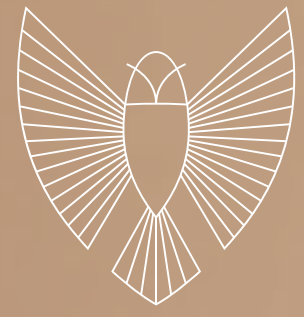


Fachada Norte



PLAYA DEL CARMEN





Modelo B | Sala



Cocina

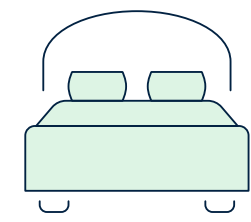


Recámara

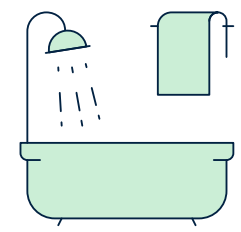
# Modelo C

## 112 m<sup>2</sup>

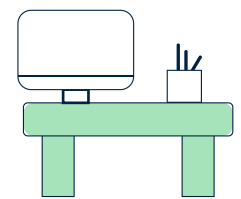
### Áreas



**1**  
Recámara  
con clósets



**1**  
Baño completo  
con clósets



**1**  
Estudio



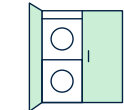
Cocina con gabinetes, alacena  
y barra de granito



Sala



Comedor



Área de lavado



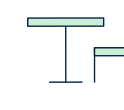
Balcón privado



1 Cajón de  
estacionamiento

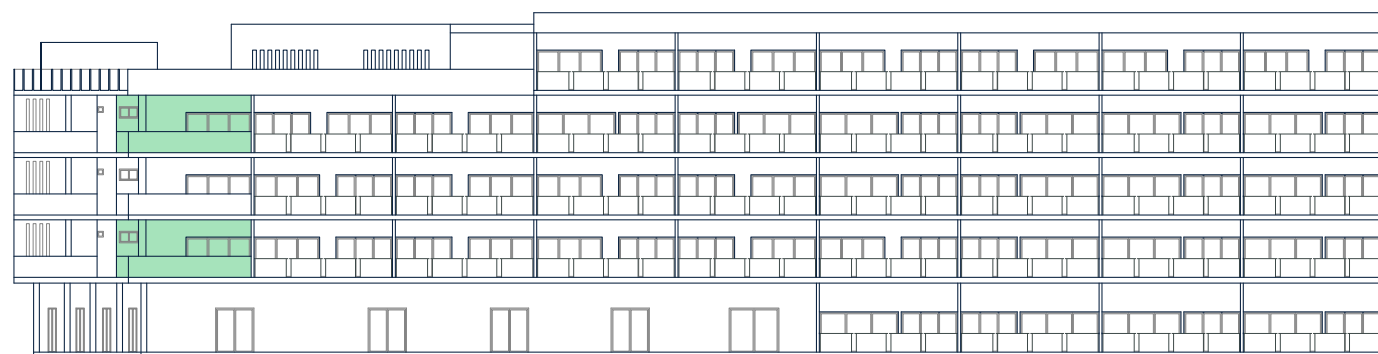


Mini split en sala y recámara

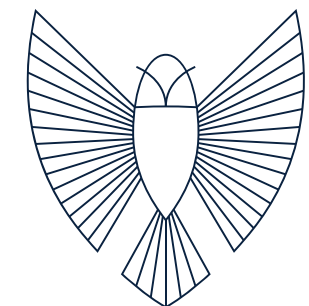


Barra desayunadora

### Ubicación



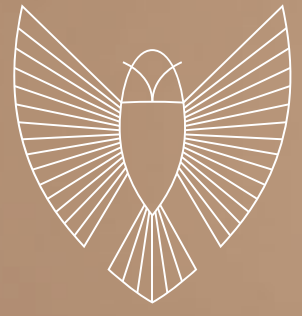
Fachada Norte



PLAYA DEL CARMEN







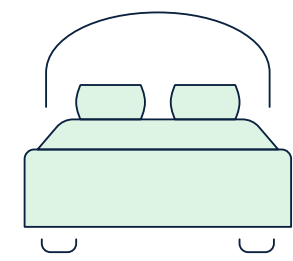
Modelo C | Sala - Comedor

# Modelo D

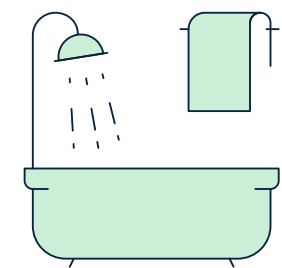


## 197 m<sup>2</sup>

### Áreas



**3**  
Recámaras  
con clósets



**3**  
Baños con  
clósets



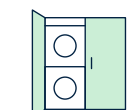
Cocina con gabinetes, alacena  
y barra de granito



Sala



Comedor



Área de lavado



Balcón privado



1 Cajón de  
estacionamiento



Mini split en sala y recámaras

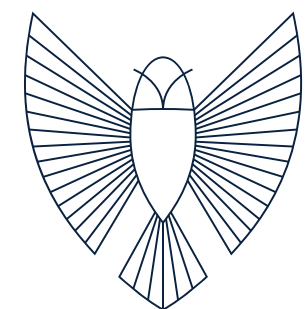


Barra desayunadora

### Ubicación



Fachada Norte

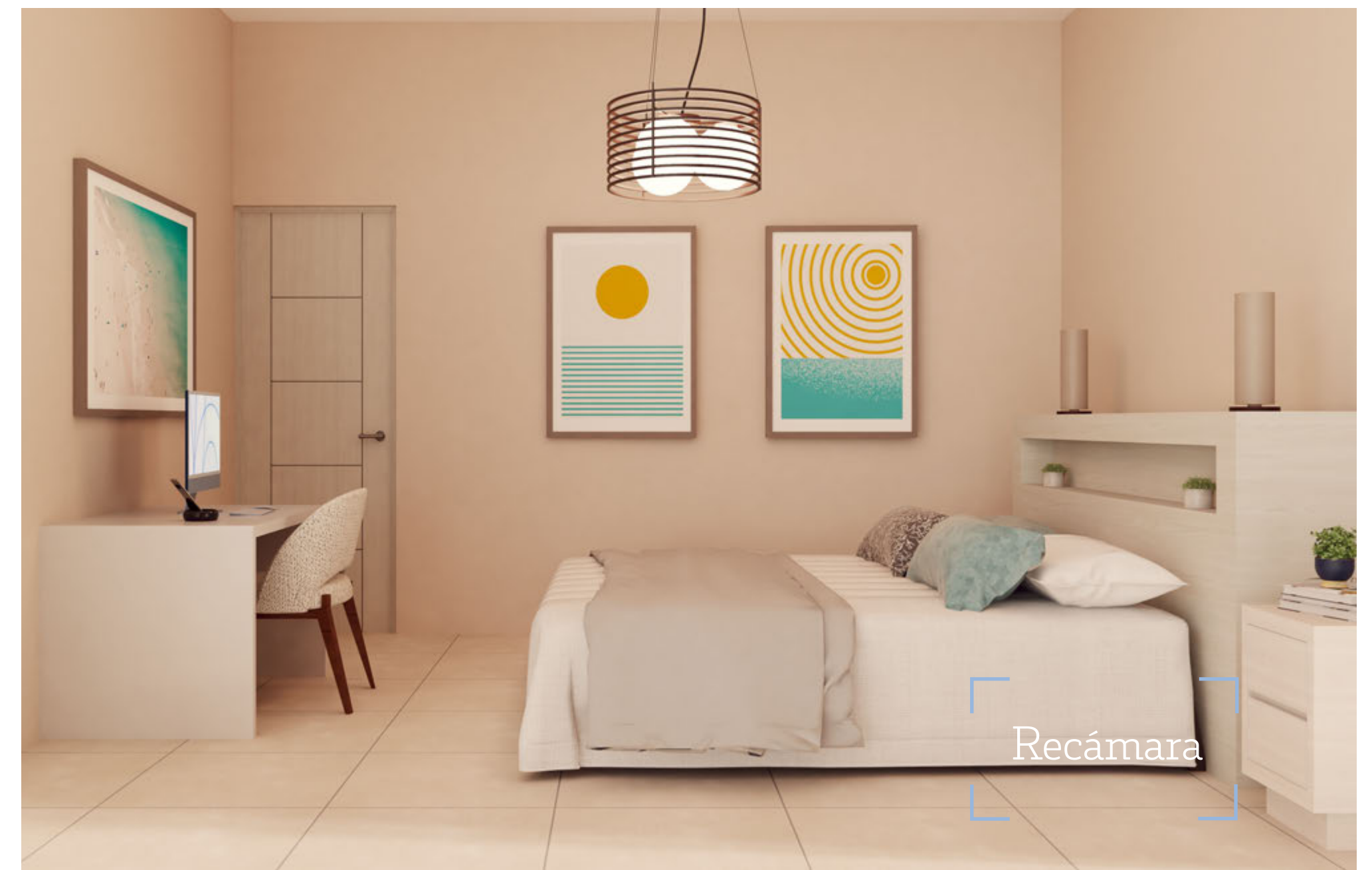




Modelo D | Cocina - Comedor



Sala



Recámara



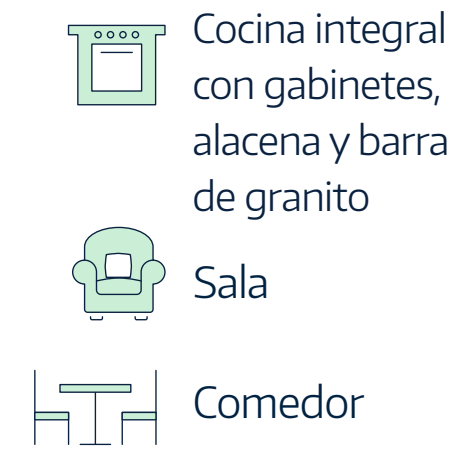
# Modelo E

## Lockoff



144 m<sup>2</sup>

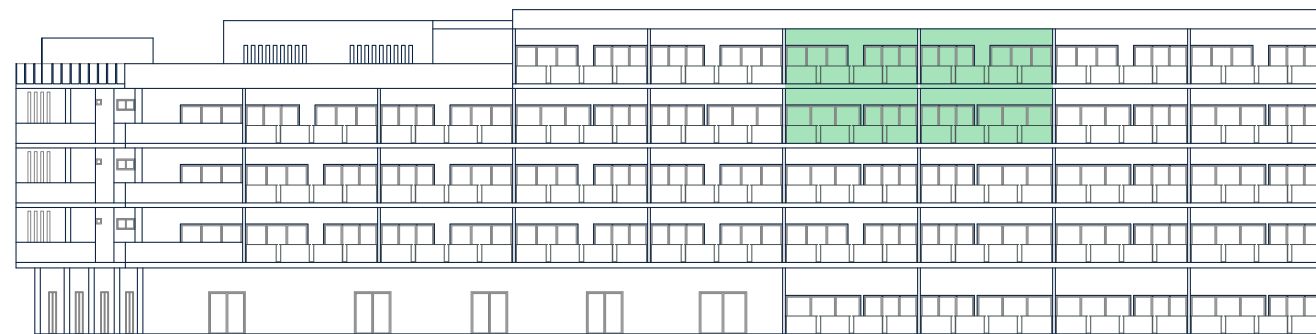
### Áreas Planta Baja



### Áreas Planta Alta



### Ubicación



Fachada Norte

Planta Baja

Planta Alta

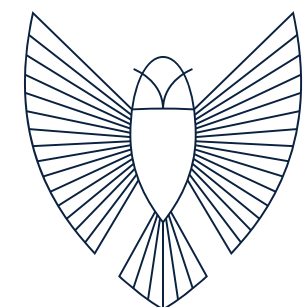


7.5 m

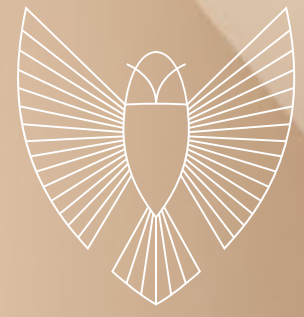


7.5 m

9.6 m



PLAYA DEL CARMEN



Modelo E | Sala - Comedor



Sala



Recámara

# Modelo F

## Lockoff



# 144 m<sup>2</sup>

### Áreas Planta Baja

2 Recámaras con clóset

2 Baños con gabinetes

Cocina integral con gabinetes, alacena y barra de granito

Mini split en sala y recámara

Comedor

Balcón privado

### Áreas Planta Alta

1 Recámara con clóset

1 Baño con clóset

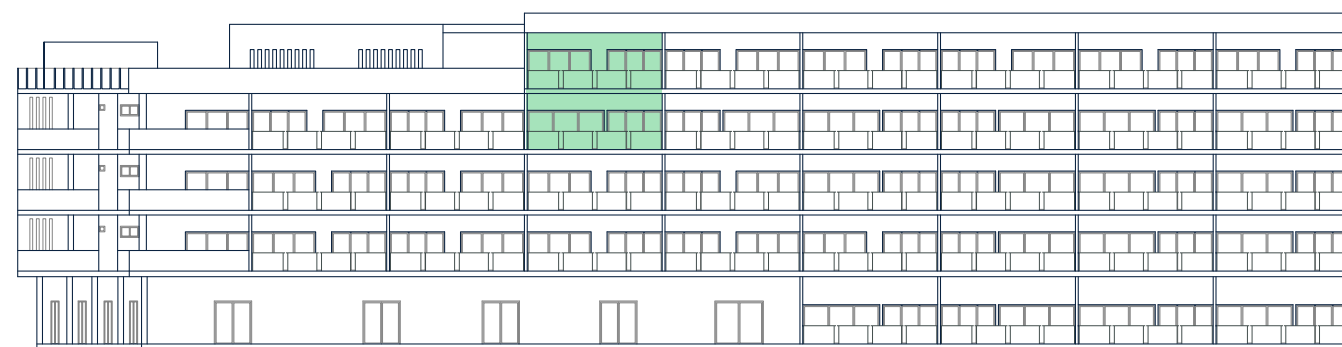
Área de lavado

Balcón privado

Sala

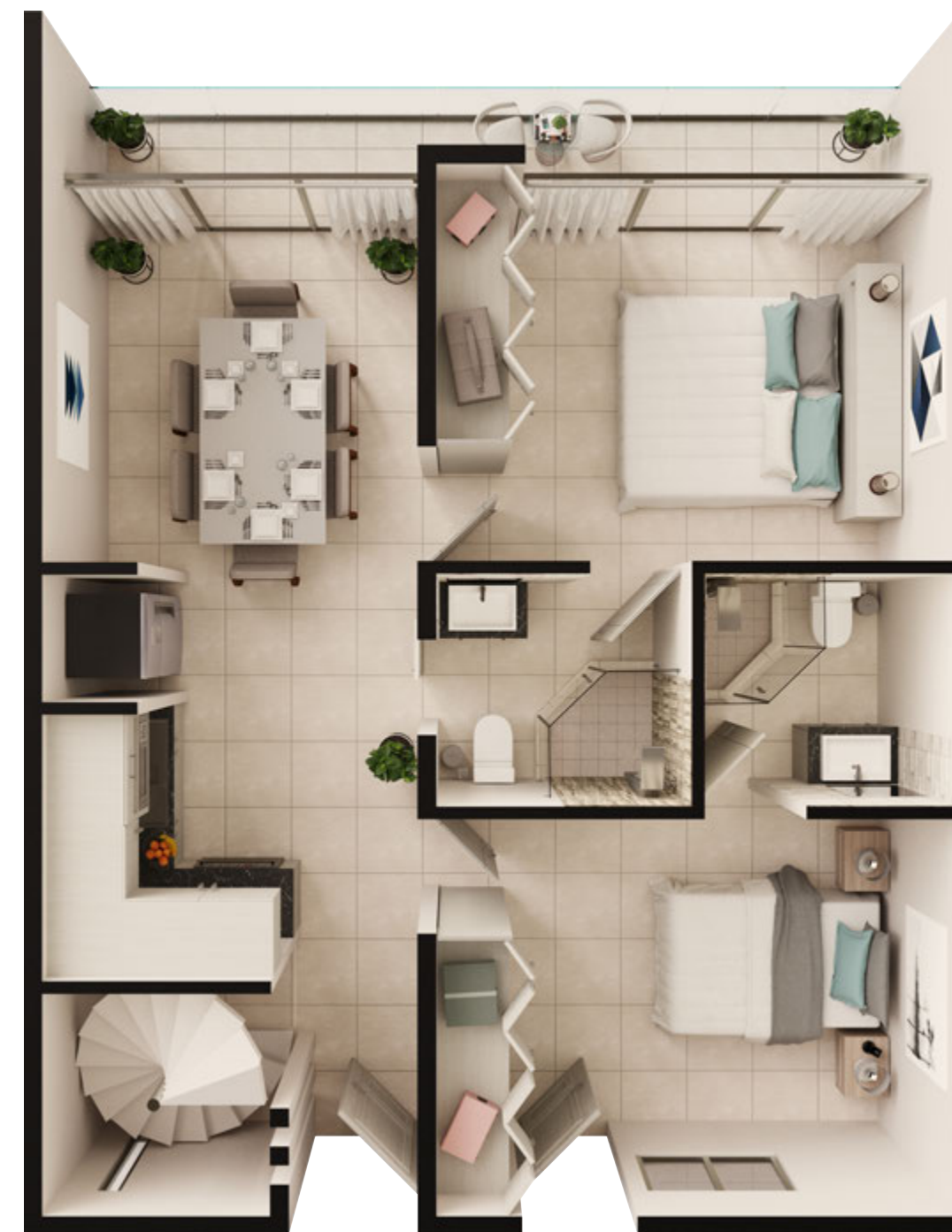
Mini split en sala y recámaras

1 Cajón de estacionamiento



Fachada Norte

Planta Baja



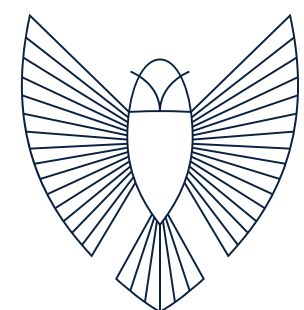
7.5 m

Planta Alta



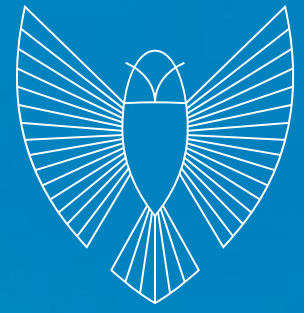
7.5 m

9.6 m



PLAYA DEL CARMEN

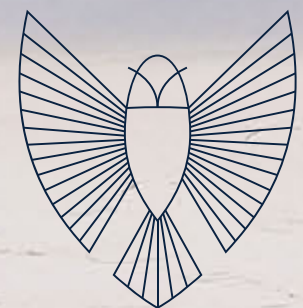




PLAYA DEL CARMEN

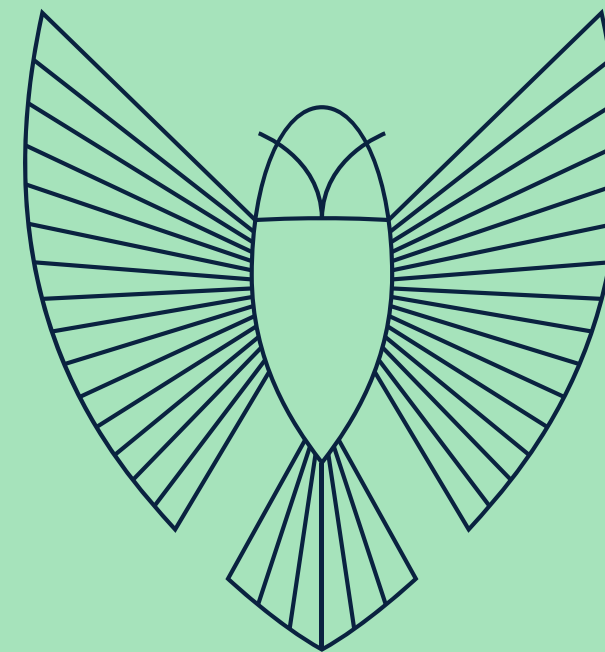


¡Agenda una cita para separar tu departamento!



PLAYA DEL CARMEN

. U K A N A .



. P C R . Q R O O .

# ENTREGA DEL PROYECTO 2023

Un proyecto desarrollado por : **ORVE**



La información contenida en este documento es propiedad de Grupo ORVE. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.